



COMUNE DI MALTIGNANO (Provincia di Ascoli Piceno)

- Servizio Edilizia Residenziale Pubblica – Settore Anziani

BANDO DI CONCORSO RISERVATO

per la formazione della graduatoria speciale degli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Maltignano riservata agli anziani.

(Secondo quanto previsto dall'art. 14 della legge regionale 16.12.2005 n. 36, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 114 del 19.12.2005 e dalle successive modifiche e secondo quanto previsto dall'art. 14 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 20.02.2009)

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti e **con la qualifica di anziani**, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA

Possono fare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni :

- a) Possedere la cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea. Anche il cittadino di altri Stati non aderenti all'Unione Europea può fare domanda, purché sia titolare della carta di soggiorno o possessore del permesso di soggiorno di durata biennale.
- b) Risiedere o avere la sede principale di lavoro in questo Comune.
- c) Non essere proprietari, o usufruttuari, o titolari di un diritto di uso, di abitazione o altro diritto reale di godimento in tutto il territorio nazionale, di una abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, che non sia stata dichiarata collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili. Per abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare si intende quella con superficie utile calpestabile non inferiore a:
 - mq. 30 per nucleo familiare composto da 1 persona;
 - mq. 45 per nucleo familiare composto da 2 persone;
 - mq. 54 per nucleo familiare composto da 3 persone;
 - mq. 63 per nucleo familiare composto da 4 persone;
 - mq.80 per nucleo familiare composto da 5 persone;
 - mq. 90 per nucleo familiare composto di 6 o più persone;
- d) Non aver mai avuto la proprietà o l'assegnazione con patto di futura vendita (cioè a riscatto) di un'abitazione costruita mediante contributi pubblici o finanziamenti agevolati da parte dello Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o risarcimento del danno.
- e) Non aver avuto nell'anno **2008** un reddito complessivo del nucleo familiare che determina un valore ISEE superiore ad **€. 10.492,00** (limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata stabilito con D.D.S.E.P. n. 16/EPR 09 del 31.3.2009).Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali.
- f) Aver superato, alla data di pubblicazione del presente bando, il 65° (sessantacinquesimo) anno di età.

Tutti i requisiti sopraddetti devono essere posseduti dal richiedente alla data di emanazione del presente bando, e debbono permanere alla data di assegnazione e nel corso del rapporto locativo.

Gli altri componenti del nucleo familiare devono possedere, alle stesse date, solo i requisiti delle lettere c) e d).

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda deve essere fatta in bollo utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** gli appositi moduli forniti gratuitamente dal Comune o disponibile sul sito internet www.comune.maltignano.ap.it. La mancata sottoscrizione della domanda o la mancata allegazione della fotocopia non autenticata di un valido documento di identità, in assenza della sottoscrizione in presenza del dipendente addetto, dà luogo ad esclusione. Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:1) mod. ISEE in corso di validità, 2) dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore ISEE pari a zero, 3) eventuale carta o permesso di soggiorno, 4) eventuale documento d'identità, oltre ai documenti richiesti per ottenere particolare punteggio e che sono espressamente indicati nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di un portatore di handicap; abitazione in un alloggio antigienico, provvedimento esecutivo di rilascio dell'abitazione, verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero ecc.). Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria. L'ufficio E.R.P. del Comune di Maltignano (Tel. 0736/304122 – 304457; Fax 0736/304463; e-mail antonio.gargiulo@comune.maltignano.ap.it) è a disposizione per assistere gli interessati nella compilazione della domanda.

TERMINE PER PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda deve essere consegnata in Comune **entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il 12 Agosto 2009** . Per i soli cittadini italiani residenti all'Estero il suddetto termine è aumentato di 15 (quindici) giorni, pertanto per essi il **termine di scadenza è il 27 Agosto 2009** Se la domanda è spedita mediante raccomandata AR fa fede la data del timbro di partenza.

PRIORITA'

In caso di parità di punteggio viene data la precedenza nella collocazione in graduatoria e, nell'ordine, alle domande che abbiano conseguito punteggi per le seguenti condizioni:

- a) alloggio da rilasciarsi per uno dei motivi indicati all'articolo 7, lettera B), n. 5 dell'allegato A della L.R. n. 36/05;
- b) alloggio improprio;
- c) alloggio procurato a titolo precario;
- d) alloggio inadeguato al nucleo familiare;
- e) presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare;
- f) presenza di minori nel nucleo familiare.

Se continua a permanere la parità di condizioni, viene data la precedenza alle famiglie con reddito ISEE più basso. In caso di ulteriore parità si procede a sorteggio.

GRADUATORIA PROVVISORIA E PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO

Il Comune o l'ERAP delegata, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità e veridicità delle condizioni che hanno determinato il punteggio.

La graduatoria provvisoria è pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Di essa si dà anche notizia ai concorrenti mediante comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito, dell'eventuale documentazione mancante, dei modi per la presentazione di osservazioni e di quant'altro ritenuto utile ai fini della compilazione della graduatoria definitiva, assegnando il termine perentorio di 15 giorni.

Ai concorrenti esclusi dalla graduatoria provvisoria viene fornita specifica informativa per garantire la presentazione di controdeduzioni nello stesso termine perentorio di 15 giorni.

GRADUATORIA DEFINITIVA

La Commissione esamina le osservazioni e le controdeduzioni, acquisisce l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio e quindi formula la graduatoria definitiva, la quale viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi. Di essa si dà altresì notizia ai concorrenti mediante comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito, delle modalità e dei termini per il ricorso in sede giurisdizionale. La graduatoria definitiva ha validità per due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale. Scaduto tale termine, la graduatoria decade automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Prima dell'assegnazione il Comune accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

Gli aspiranti assegnatari vengono convocati dal Comune per la scelta dell'appartamento, che viene compiuta per iscritto dall'assegnatario o da persona da questi delegata.

In caso di mancato esercizio della facoltà di scelta, l'alloggio viene individuato dal Comune tra quelli disponibili.

L'assegnazione viene effettuata in base all'ordine stabilito dalla graduatoria e alle preferenze espresse, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario.

L'alloggio assegnato deve essere occupato entro 30 giorni dalla stipula del contratto di locazione. A tal fine il Comune invia all'ERAP, territorialmente competente, entro 10 giorni dalla sua adozione il provvedimento di assegnazione e l'indicazione dell'abitazione scelta.

La mancata presentazione alla stipula del contratto da parte dell'assegnatario, senza giustificato motivo, equivale a rinuncia.

I concorrenti convocati per l'assegnazione possono rinunciare agli alloggi proposti solo per gravi e documentati motivi da valutarsi da parte del Comune. La rinuncia non motivata comporta la perdita del diritto all'assegnazione.

In entrambi le ipotesi di perdita del diritto all'assegnazione descritte nel presente paragrafo, il Comune garantisce in ogni caso il diritto al contraddittorio e, a tal fine, invita l'aspirante assegnatario a presentare osservazioni e controdeduzioni entro il termine perentorio, non inferiore a 10 giorni e non superiore a 20.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari è calcolato secondo quanto previsto dalla normativa regionale vigente in materia secondo quanto previsto dall'art. 20 quaterdecies della L.R. n. 36/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica e il Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 20.02.2009

Dalla civica residenza, lì

Il Responsabile del Servizio ERP
(Geom. Antonio Gargiulo)