

COMUNE DI MALTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (COPIA)

N.21 del Reg. Data 14-03-2011	Oggetto: AGGIORNAMENTO VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ICI PER L'ANNO 2011.
----------------------------------	---

L'anno duemilaundici il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 13:50, nella sala delle adunanze del comune suddetto, convocato con appositi inviti, si è riunita la Giunta Comunale e risultano all'appello nominale:

DI PIETRO MASSIMO	SINDACO	P
CONOCCHIOLI ANTONIO	ASSESSORE	P
FALCIONI ARMANDO	VICE SINDACO	P
MANCINI CILLA MONICA	ASSESSORE	P
SPURIO FAUSTO	ASSESSORE	A

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Signor Dott. CAROPRESO LUIGI.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Giunta Comunale, con deliberazione n.176 del 15/12/2000, approvava i valori di riferimento delle aree edificabili del Comune di Maltignano, così come determinati dal geom. Marcello Stampatori con la perizia estimativa stragiudiziale datata 7 dicembre 2000 (agli atti del Comune), validi fino ad oggi in quanto non aggiornati successivamente;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 08/03/2010, con cui si approvava perizia del Responsabile del Settore Tecnico e si procedeva all'adeguamento a decorrere dal 01/01/2010, dei valori di riferimento delle aree edificabili del Comune di Maltignano, essendo gli stessi di gran lunga datati (dicembre 2000);

Preso atto della necessità di procedere al solo adeguamento ISTAT dei predetti valori, pari a + 2,20 %, (indice dei prezzi al consumo FOI) al fine di fornire all'Amministrazione Comunale uno strumento valido per la determinazione dei tributi dovuti per l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

Rilevato altresì che con deliberazione Consiliare n. 11 del 29/01/2011 è stata adottata in via definitiva una variante generale al Piano regolatore del Comune di Maltignano;

Visto l'art. 5 " Base imponibile " del vigente D.Lgs. n. 30 dicembre 1992, n. 504, (*modificato ed integrato dal disposto da: art. 3, commi 48 e 51 L. 23 dicembre 1996 n.662 e dall'art.36, comma 2 D.L. 4 luglio 2006 n.223, convertito, con modificazioni, dalla L. 4 agosto 2006 n.248 - in vigore dal 1° gennaio 2007*);

Visto l'attuale Regolamento Comunale relativo all'imposta comunale sugli immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30/11/2005, modificato con deliberazione n.12 del 12/5/2006;

Acquisito sulla proposta di delibera il preventivo parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- CHE le premesse siano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI APPROVARE per le motivazioni espresse in premessa, ai fini della determinazione dei tributi dovuti per l'Imposta Comunale sugli Immobili, l'adeguamento ISTAT dei valori delle aree edificabili , pari a + 2,20 %, (indice dei prezzi al consumo FOI) secondo lo schema che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All. A);
- DI DARE ATTO che con deliberazione Consiliare n. 11 del 29/01/2011 è stata adottata in via definitiva una variante generale al Piano regolatore del Comune di Maltignano;

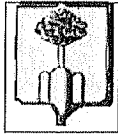
DELIBERA DI GIUNTA n.21 del 14-03-2011 COMUNE DI MALTIGNANO

- DI DARE MANDATO al responsabile dell'ufficio proponente, di procedere agli adempimenti conseguenti al presente atto, provvedendo alla trasmissione dello stesso al Responsabile dell' Ufficio Tributi per gli adempimenti ad esso connessi;
- DI DICHIARARE la presente, con separata votazione unanime e favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Allegato A

Zona	Valore anno 2010
	€/mq
B1 – B2	88,3
B3	132,45
C1	59,3
C2	103,11
C3	116,18
S1	93,89
S2	107,27
D1	87,57
D2	102,84
Compl. Prod.	87,57
Serv. Pubbl.	26,62
Attrez. Alberg.	132,45
PRASI	39
Conv. Caselle	0

Zona	Valore anno 2011
	€/mq
B1 – B2	90,24
B3	135,36
C1	60,60
C2	105,38
C3	118,74
S1	95,96
S2	109,63
D1	89,50
D2	105,10 0,00
Compl. Prod.	89,50
Serv. Pubbl.	27,21
Attrez. Alberg.	135,36
PRASI	39,86
Conv. Caselle	0,00



COMUNE DI MALTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (COPIA)

N.21 del Reg. Data 14-03-2011	Oggetto: AGGIORNAMENTO VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ICI PER L'ANNO 2011.
----------------------------------	---

L'anno duemilaundici il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 13:50, nella sala delle adunanze del comune suddetto, convocato con appositi inviti, si è riunita la Giunta Comunale e risultano all'appello nominale:

DI PIETRO MASSIMO	SINDACO	P
CONOCCHIOLI ANTONIO	ASSESSORE	P
FALCIONI ARMANDO	VICE SINDACO	P
MANCINI CILLA MONICA	ASSESSORE	P
SPURIO FAUSTO	ASSESSORE	A

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Signor Dott. CAROPRESO LUIGI.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.