



COMUNE DI MALTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER USUFRUIRE DEI CONTRIBUTI DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998 (Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione) ANNO 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- la legge 09/12/1998, n. 431 e s.m.i.;
- il D.M. LL.PP. del 07/06/1999;
- l'articolo 80, commi 20 e 21, della legge n. 388/2000
- l' articolo 1 della Legge n. 21/2001
- la L.R. 16/12/2005 n. 36, la L.R. n. 20 del 28/12/2010 (art. 5) e la L.R. n. 37/2008 (art. 39)
- il D.Lgs. 31/03/1998 n. 109, così come modificato dal D.Lgs. n. 03/05/2000 n. 130
- il D.P.C.M. 07/05/1999 n. 221, così come modificato dal D.P.C.M. 04/04/2001 n. 242
- l'art. 11, comma 13, della legge 6 agosto 2008, n. 133
- le DD.GG.RR. n. 1288 del 03/08/2009 e n. 293 del 09/02/2010
- le DD.GG.R.. n. 250 del 23/02/2009, n. 559 del 19/04/2011 e n. 1295 del 26/09/2011
- la deliberazione di G.C. n. 77 del 17/09/2009

in esecuzione delle proprie determinazioni n. 203 del 09/05/2011 e n. 434 del 30/09/2011

RENDE NOTO

che possono presentare richiesta dei contributi integrativi di cui all'art. 11, comma 3, della legge n. 431/1998 coloro i quali si trovano in possesso dei requisiti appresso specificati e secondo le modalità temporali e procedurali di seguito indicate.

1) REQUISITI OGGETTIVI DI ACCESSO

- il contratto di locazione deve essere regolarmente registrato
- L'immobile deve essere di proprietà o pubblica o privata, ma non può essere di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata
- L'immobile, iscritto al NCEU, non deve essere classificato nelle categorie A1, A8 e A9
- Il canone mensile di locazione, escluse le spese, non deve essere superiore a 450,00 euro

2) REQUISITI SOGGETTIVI DI ACCESSO

- Avere o avere avuto la residenza nel comune di Maltignano e nell'alloggio per il quale si richiedono i contributi
- **Solo per gli immigrati:** essere residenti nel territorio nazionale da almeno dieci anni oppure nella medesima regione da almeno cinque anni, da dimostrare mediante produzione di certificato storico di residenza;
- Non essere titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare
- Appartenere ad una delle seguenti fasce:

	VALORE ISEE	INCIDENZA CANONE SU VALORE ISEE
FASCIA A	Non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale	Non inferiore al 30 %
FASCIA B	Non superiore all'importo annuo di due assegni sociali	Non inferiore al 40 %

In caso di famiglia monocomponente, il valore ISEE viene diminuito del 20 % se l'unico reddito deriva da lavoro dipendente o da pensione.

- Appartenere ad una delle seguenti categorie di particolare debolezza sociale:
 - 1) presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni;
 - 2) presenza nel nucleo familiare di disabili;
 - 3) sfratto esecutivo per finita locazione;
 - 4) presenza in famiglia di invalidi civili con percentuale di invalidità superiore al 67 %;
 - 5) genitore solo con uno o più figli minori a carico;
 - 6) famiglia numerosa (con più di cinque componenti)

3) RISERVA SPECIALE

Ai sensi e per gli effetti delle DD.GG.RR. n. 250 del 23/02/2009, n. 559 del 19/04/2011 e n. 1295 del 26/09/2011, è istituita una riserva in favore delle famiglie in cui il richiedente o un componente delle stesse, si trovi nello stato di ex lavoratore dipendente che non goda di indennità o che abbia una indennità a seguito di licenziamento, che abbia perso il lavoro dal 1° gennaio 2010 a causa di: 1. licenziamento – 2. dimissioni per giusta causa – 3. mancato rinnovo di un contratto a termine (vi rientrano i lavoratori che hanno maturato a partire dal 1/9/2009 un periodo lavorativo di almeno 3 mesi, ovvero 90 giorni, con uno o più contratti anche non continuativi. In quest'ultima fattispecie sono ricompresi, e con le stesse modalità, i lavoratori subordinati, anche quelli con contratti di somministrazione e di apprendistato) e i contratti di collaborazione. Fermo restando il possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi precedentemente indicati, il requisito del reddito delle famiglie di cui alla presente riserva sarà verificato sulla base del valore dell'ISEE corrente, rimodulato convenzionalmente con l'abbattimento della quota di reddito da lavoro dipendente nei limiti indicati nella D.G.R. n. 250 del 23/2/2009 e successiva convenzione tra Regione Marche e i C.A.F. approvata dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 251/2009.

4) ENTITA' DEL CONTRIBUTO EROGABILE

Il contributo teorico erogabile viene calcolato tenendo conto dell'incidenza del canone annuo sul valore ISEE, ordinario o rimodulato convenzionalmente ai sensi della D.G.R. n. 250/2009, e la sua entità viene determinata direttamente dal software messo a disposizione via web dalla Regione Marche. Laddove il richiedente appartenga ad una delle categorie di particolare debolezza sociale sopra indicate, il contributo teorico erogabile sarà incrementato del 25 %, indipendentemente dall'entità massima prevista per ogni fascia.

I contributi integrativi di cui alla legge 431/1998 non sono cumulabili con altri benefici analoghi.

5) MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Ove possibile, la richiesta di coloro che saranno stati ammessi a beneficiare dei contributi integrativi sarà integralmente soddisfatta. Nel caso in cui, invece, la quota del fondo assegnata a questo comune dovesse essere insufficiente, l'entità del contributo sarà proporzionalmente ridotta, nella stessa misura, nei confronti di tutti gli aventi diritto.

Sono fatte salve eventuali future disposizioni regionali che verranno adottate in merito al contributo da erogare alle famiglie rientranti nella riserva di cui al precedente punto 3, alle quali direttamente si rinvia.

In ogni caso, la liquidazione del contributo sarà subordinata alla preventiva dimostrazione dell'effettivo pagamento del canone di locazione per tutto il periodo preso in considerazione.

6) VERIFICA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI

Le dichiarazioni rese in sede di richiesta di contributo potranno essere oggetto di specifiche verifiche da parte del Responsabile del Servizio. Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge.

7) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La richiesta di contributo dovrà essere redatta su apposito modello reperibile presso gli Uffici dei Servizi Sociali del Comune di Maltignano o scaricabile dal sito web del Comune.

La richiesta dovrà essere presentata al Comune **entro e non oltre il 26 novembre 2011.**

9) RESPONSABILE E AVVIO DI PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Responsabile del Servizio Servizi Sociali Dott.ssa D'Emidio Paola, il cui ufficio è aperto al pubblico tutti i giorni dal lunedì al sabato, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e i cui recapiti sono: Telefono. 0736/304122 oppure 0736/304457 – Fax: 0736/304463 –

e-mail: paola.demidio@comune.maltignano.it pec: anagrafe.comune.maltignao@emarche.it

Il presente bando vale anche come avvio di procedimento nei confronti di quanti presenteranno la domanda di contributo.

10) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che:

- i dati personali saranno trattati per l'espletamento della finalità cui il presente bando si riferisce, nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza e di tutela della privacy
- il trattamento dei dati sarà effettuato sia con strumenti cartacei che con elaboratori elettronici
- il conferimento dei dati, per la partecipazione al presente bando, è obbligatorio
- i dati trattati saranno comunicati alla Regione Marche ed altresì all'Ufficio Ragioneria del Comune di Maltignano
- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Maltignano
- l'interessato che conferisce i dati può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 in qualsiasi momento

Dalla Residenza Municipale, 30 settembre 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Paola D'Emidio