



COMUNE di MALTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tributi

IMU E TASI : SALDO 16 DICEMBRE 2015

Con deliberazioni n. 25 e 26 del 31.07.2015 il Consiglio Comunale ha confermato rispettivamente le **aliquote Tasi e Imu per l'anno 2015 non sono ancora state approvate**, che rimangono invariate dal 2014 e precedenti. Pertanto per il pagamento della rata a saldo, scadenza 16 dicembre 2015, si utilizzeranno le medesime aliquote utilizzate per l'acconto di giugno.

Si riepilogano di seguito alcune informazioni utili le aliquote approvate per l'anno 2015

IMU

SCADENZE PAGAMENTO: Acconto entro il 16/06/2015 - Saldo entro il 16/12/2015

E' ESCLUSA DALL'IMU L'ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7)

ESENZIONI. Sono esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola, e i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita. Per usufruire del beneficio è necessario presentare, a pena di decadenza, entro il termine ordinario di presentazione delle dichiarazioni di variazione relative all'IMU, apposita dichiarazione, utilizzando il modello approvato dal Ministero dell'economia.

ALIQUOTE. Le aliquote IMU, stabilite con Delibera di C.C.n. 30 del 31.07.2014:

- **9 per mille aliquota ordinaria per tutti gli altri immobili**
- **7,6 per mille aliquota per le aree edificabili terreni agricoli**

I VERSAMENTI in autoliquidazione possono essere eseguiti presso tutti gli sportelli bancari e postali utilizzando il **modello F24**, va compilata la sezione "IMU ed altri tributi locali", con l'indicazione dei codici tributo sotto indicati e del **codice Comune di Maltignano: E868**

<i>categoria immobili</i>	<i>codici tributo COMUNE</i>	<i>codici tributo STATO</i>
<i>fabbricati</i>	3918	-
<i>abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9</i>	3912	-
<i>fabbricati rurali abitativi diversi da abitazione principale</i>	3918	-
<i>aree fabbricabili</i>	3916	-
<i>Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D</i>	3930	3925
<i>Terreni agricoli</i>	3914	

TASI

SCADENZE PAGAMENTO: Acconto entro il 16/06/2015 - Saldo entro il 16/12/2015

CHI PAGA LA TASI: i possessori o i detentori, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, ed aree fabbricabili così come definiti ai fini dell'IMU, sono tenuti al pagamento dell'imposta.

ATTENZIONE: PAGANO SIA POSSESSORE CHE OCCUPANTE: Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal possessore, l'occupante versa la TASI nella misura del 10% del tributo totale dovuto.

ALIQUOTE. La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU. Le aliquote, definite con delibera di C.C. n. 29/2014 sono:

- **2 per mille** per Abitazioni Principali e relative Pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU
- **1 per mille** per tutti i fabbricati diversi da abitazioni principali e pertinenze e per le aree edificabili come definite e dichiarate ai fini IMU.

I VERSAMENTI in autoliquidazione possono essere effettuati presso tutti gli sportelli bancari e postali utilizzando il **modello F24**, va compilata la sezione "IMU ed altri tributi locali", con l'indicazione dei codici tributo sotto indicati e del **codice Comune di Maltignano: E868**

<i>categoria immobili</i>	<i>codici tributo</i>
<i>abitazioni principali</i>	3958
<i>fabbricati rurali strumentali</i>	3959
<i>aree fabbricabili</i>	3960
<i>Fabbricati</i>	3961