



# COMUNE di MALTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tributi

## NOVITÀ IMU E TASI 2016

- è abolita la TASI sulle **abitazioni principali e quelle ad esse assimilate, e relative pertinenze**, escluse categorie A/1, A/8 e A/9, tali immobili sono già esenti da IMU dal 2014;
- è ridotta del 50% la base imponibile, sia ai fini IMU che TASI, delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in **comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado** (genitore/figlio o figlio/genitore), alle seguenti condizioni:
  - *il contratto di comodato, sia scritto che verbale, deve obbligatoriamente essere registrato;*
  - *rimangono escluse dall'agevolazione le abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9;*
  - *l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante) come propria abitazione principale;*
  - *il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc.) deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato; quindi sia il comodante che il comodatario devono essere residenti nel Comune di Maltignano;*
  - *il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc.), può possedere al massimo 2 abitazioni su tutto il territorio nazionale;*
- per gli immobili locati a canone concordato ai sensi della legge 9/12/1998, n. 431, le aliquote IMU e TASI sono ridotte del 25%;
- i terreni agricoli tornano ad essere esenti dal pagamento, rientrando Maltignano nell'elenco comuni della Circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993.

### ISTRUZIONI PER IL PAGAMENTO

#### SCADENZE:

**Acconto entro il 16/06/2016**

**Saldo entro il 16/12/2016**

**Versamento in unica soluzione entro il 16/06/2016**

**VERSAMENTI** in autoliquidazione possono essere eseguiti presso tutti gli sportelli bancari e postali utilizzando il **modello F24**, va compilata la sezione "IMU ed altri tributi locali", con l'indicazione dei codici tributo sotto indicati e del **codice Comune di Maltignano: E868**

Con deliberazioni n. 13 e 14 del 29.04.2016 il Consiglio Comunale ha confermato rispettivamente le **aliquote Imu e Tasi per l'anno 2016**, che rimangono invariate dal 2015 e precedenti.

**ALIQUOTE IMU:**

- **9 per mille aliquota ordinaria per tutti gli altri immobili**
- **7,6 per mille aliquota per le aree edificabili**

<i>categoria immobili</i>	<i>codici tributo COMUNE</i>	<i>codici tributo STATO</i>
<i>fabbricati</i>	3918	-
<i>abitazioni principali SOLO classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9</i>	3912	-
<i>aree fabbricabili</i>	3916	-
<i>Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D</i>	3930	3925

**ALIQUOTE TASI:**

- **1 per mille per tutti i fabbricati diversi da abitazioni principali e pertinenze, e per le aree edificabili come definite e dichiarate ai fini IMU.**

<i>categoria immobili</i>	<i>codici tributo</i>
<i>fabbricati rurali strumentali</i>	3959
<i>aree fabbricabili</i>	3960
<i>Fabbricati</i>	3961